



COMUNE DI MAIDA

(PROVINCIA DI CATANZARO)

SETTORE AREA URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO, PIANI
PRODUTTIVI, AMBIENTE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Ottorino de Fiore 88025

Maida partita iva 00297450793

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Indizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 1 del R.R. n.10/2022, relativo alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico sulle aree interessate sulle aree censite al **Catasto del Comune di Maida foglio 17 part. 599, 110 e 733.**

Il Responsabile dell'Area

Vista la Legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Visto che, a norma dell'art°14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddeata, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

Visto il Regolamento della Regione Calabria, Burc n°273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali".

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per

il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art°1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n° 484 del 26 06 2024 con la quale è stato approvato l'allegato schema di Avviso Pubblico rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 1 del Regolamento della Regione Calabria n. 10/2022 il Comune di Maida, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1, ai fini dell'acquisizione **delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore.**

RENDE NOTO

che il Comune di Maida (CZ) intende affidare l'incarico professionale sotto descritto:
Incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 1 del R.R. n.10/2022

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1.L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'amministrazione comunale di Maida è relativo alle operazioni di sistemazione delle terre di uso civico sulle aree censite al **Catasto del Comune di Maida foglio 17 part. 599, 110 e 733.**

Eventuali esigenze sempre inerenti alla materia degli usi civici potranno riguardare:

- L'Individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Maida) per ogni appezzamento di terreno non edificato del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Maida) per ogni appezzamento di terreno edificabile del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia e il capitale di alienazione;
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Maida) per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione;

Art. 2) - Onorario professionale

La stima dell'importo del servizio tecnico-professionale dovrà essere determinata ai sensi dell'art. 6 del citato R.R. 10/2022 recante "Compensi spettanti agli istruttori e periti demaniali".

L'importo complessivo deve considerarsi remunerativo di tutte le prestazioni previste e richieste.

Art. 3) - Durata dell'incarico

La durata dell'incarico professionale, non potrà avere una durata superiore a 180 giorni dalla data di consegna dell'incarico, salvo proroghe.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'art.1 del Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.94 del D.Lgs. n. 36/2023.
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.11 "Cause di inconferibilità e Incompatibilità" del Regolamento Regionale di attuazione.

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Maida, con sede in Via Ottorino de Fiore, 88025 Maida (CZ), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 07 2024, con una delle seguenti modalità:

- Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo.maida@asmepec.it;
- Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Maida, con sede in Via Ottorino de Fiore, 88025 Maida (CZ);
- Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Maida, con sede in Via Ottorino de Fiore, 88025 Maida (CZ);

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Maida e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: Indizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di

, e dovrà contenere la seguente documentazione:

a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".

a) Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Maida verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa, e procederà alla scelta del professionista anche in merito al Curriculum professionale.

Verrà valutata dall'ufficio, altresì, l'esistenza di "pendenze debitorie" con l'Amministrazione comunale di Maida che potranno essere compensate in fase di liquidazione delle spettanze dovute.

2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Maida si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa o l'affidamento diretto sull'albo regionale degli istruttori e periti demaniali ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Maida per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Maida in alcun modo.

2. Il Comune di Maida si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi Sabatini.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente avviso è pubblicato, per 15 (quindici) giorni:

- a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i..
- b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Maida.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Urbanistica e Gestione del Territorio Comunale:

-telefono: 0968/1754751

-P.E.C.: protocollo.maida@asmepec.it

Allegato:

Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

IL RUP

Ing. Luigi Sabatini