



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

Serv. CT Area 4/1  
Rif. del  
Allegati: **come da testo**

Ai Signori Presidenti dei Consigli  
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati  
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri

**LORO SEDI**

**Oggetto:** Nota Direzione Centrale del Catasto su "*Messa a disposizione della nuova versione 10.6.4 – APAG 2.15 della procedura Pregeo 10*"

Si trasmette la nota pervenuta al Consiglio Nazionale in data 28/06/2024 dalla Direzione Centrale Servizi Catastali Cartografici e di Pubblicità Immobiliare con la quale viene comunicata la messa a disposizione della nuova versione 10.6.4 – APAG 2.15 della procedura Pregeo 10 che dovrà essere utilizzata per ogni tipologia di atto di aggiornamento a decorrere dal 1 luglio p.v.

La versione si è sviluppata sulla base delle segnalazioni raccolte anche con l'ausilio dello scrivente Consiglio Nazionale che hanno portato al rilascio della nuova *release*.

Si invitano i Collegi pertanto a volerne assicurare la massima diffusione invitando i propri Iscritti a rendersi parte attiva qualora si dovessero evidenziare ulteriori criticità nel funzionamento, attivandosi presso il numero verde Sogei 800219402 (Servizio Telematico Territorio), al fine di richiedere l'apertura di un ticket di assistenza che consentirà di veicolare la problematica direttamente agli Uffici della Direzione Centrale.

Il Consiglio Nazionale e il Consigliere delegato alla materia restano a disposizione per ogni ulteriore chiarimento operativo.

Ringraziando per la preziosa collaborazione, si porgono i migliori saluti.

IL PRESIDENTE  
  
(Paolo Biscaro)

2

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

www.cng.it  
cng@cng.it

C.F. 80053430585

Consiglio Nazionale degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
([direzione.cnappc@archiworldpec.it](mailto:direzione.cnappc@archiworldpec.it))

Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
([segreteria@ingpec.eu](mailto:segreteria@ingpec.eu))

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori  
Agronomi e dei Dottori Forestali  
([protocollo@conafpec.it](mailto:protocollo@conafpec.it))

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri  
Laureati  
([cng@geopec.it](mailto:cng@geopec.it))

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti  
Agrari Laureati  
([segreteria@pec.peritiagrari.it](mailto:segreteria@pec.peritiagrari.it))

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti  
Industriali Laureati  
([cnpi@pec.cnpi.it](mailto:cnpi@pec.cnpi.it))

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli  
Agrotecnici Laureati  
([agrotecnici@pecagrotecnici.it](mailto:agrotecnici@pecagrotecnici.it))

***OGGETTO: Aggiornamento della cartografia catastale e dell'archivio censuario del Catasto Terreni. Estensione della procedura Pregeo 10, versione 10.6.4.***

Con la Risoluzione n. 20/E del 18 aprile u.s., l'Agenzia ha rilasciato la versione 10.6.3 - APAG 2.15 della procedura Pregeo 10 disponendo che, a decorrere dalla data di emanazione, gli atti di aggiornamento cartografici venissero predisposti dai tecnici redattori con la nuova versione, ancorché sia stato previsto – in coerenza con lo Statuto del Contribuente - un periodo transitorio, fino al 30 giugno p.v., di “coesistenza” tra la vecchia e la nuova versione della procedura.

Gli iscritti a codesti Ordini Professionali, nell'ambito del rapporto di collaborazione e sinergia da sempre in essere con codesti Consigli e Collegi professionali, hanno provveduto in larga parte a scaricare e ad utilizzare la nuova versione, facendo pervenire, durante i primi due mesi di utilizzo della stessa, segnalazioni di alcune problematiche e proposte di miglioramento per le quali è stato ritenuto opportuno e necessario provvedere ad interventi correttivi o integrativi.

La scrivente Direzione, sulla base delle segnalazioni pervenute, ha quindi provveduto a richiedere al *partner* tecnologico Sogei lo sviluppo della nuova versione 10.6.4 – APAG 2.15 della procedura Pregeo 10, che viene resa disponibile, dalla data odierna, per il *download* sul sito *internet* dell'Agenzia alla pagina:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/aggiornament-o-catasto-terreni-pregeo/software-pregeo>

In particolare, nella nuova *release* sono stati apportati i seguenti interventi alla versione 10.6.3 di Pregeo, emanata con la Risoluzione n. 20/E del 18 aprile 2024:

- a) *Corretta gestione delle particelle derivate con superficie >5000 mq*
- b) *Corretta gestione delle intestazioni concernenti le persone giuridiche*
- c) *Corretta gestione della ditta urbana da estratto evoluto*
- d) *Possibilità di inserire intestazioni in caso di persona fisica nata all'estero*
- e) *Corretta gestione nella lettera di incarico delle particelle originarie individuate con lo "/" ed il "." in ambito tavolare*
- f) *Attivazione della lettera di incarico nel caso di presenza di un solo soggetto intestatario e atto redatto da Consulente Tecnico d'Ufficio*
- g) *Corretta gestione della retrocessione delle particelle derivate al CT in cod. 450, con blocco in presenza di fabbricati*
- h) *Blocco dell'abilitazione della casistica D2 per derivate con superficie <5000mq*
- i) *Corretto il controllo per le casistiche G2 e G3 che la costituita abbia almeno 2 vertici in comune con il contorno di fabbricato dell'originale*
- j) *Corretta gestione delle particelle acque e strade nella lettera d'incarico*
- k) *Corretta gestione del file COMUNT.dat (elenco comuni in inserimento ditta)*

Attesa la rilevanza delle migliorie introdotte, si chiede quindi a codesti Consigli e Collegi professionali di sensibilizzare i propri iscritti all'utilizzo della nuova versione della procedura Pregeo 10, ultimo rilascio di un pacchetto *stand-alone* prima dell'estensione del *Pregeoweb* su area riservata, prevista per il prossimo anno.

Per completezza di informazione, si anticipa che nel mese di luglio verrà resa disponibile una ulteriore *patch* per l'aggiornamento del modulo GNSS, contenuto nel pacchetto *software* del Pregeo, mediante la quale sarà possibile gestire correttamente la casistica di aggancio del ricevitore a più stazioni permanenti (*reference*) nell'ambito dello stesso rilievo.

*Buon lavoro,*

IL DIRETTORE CENTRALE

Claudio Fabrizi

*firmato digitalmente*